Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 5а

Общая площадь дома, кв.м 7884,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-140 095,31**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 628 050,37	1 649 011,86	1 254 865,91
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 249 582,97
1.2.	Текущий ремонт, всего			5 282,94
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			3 463,82
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			1 819,12
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	114 873,15	121 542,16	132 910,80
3.	Содержание мусоропроводов	0,01		376 941,12
4.	Содержание и ремонт лифтов	412 429,44	416 198,64	417 110,28
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 155 352,97	2 186 752,66	2 181 828,11
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-135 170,76	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	37 569,60	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		19 569,60	
	в том числе по видам работ:			
1.			19569,6	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		19 569,60	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	57 139,20	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 155 352,97**	**2 206 322,26**	**2 181 828,11**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-78 031,56	*